

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор УЧР ЗАО «КГК»
Кенжебаев Э.М.

« 23 » 04 2025 года

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ
противопожарного водопровода административного здания
ЗАО «Кумтор Голд Компани»

Состав комиссии на основании приказа № KGC 25 269 от 28.04.2025г.:

Председатель комиссии:

– Кенжебаев Э.М. – директор УЧР ЗАО «КГК»;

Члены комиссии:

– Килин Е.И. – заместитель Директора УЧР ЗАО «КГК»;

Жавзмагыйин Т.К. менеджер администрации офиса г. Бишкек ЗАО «КГК»;

– Токоев М.Ш. – руководитель отдела капитального строительства ЗАО «КГК»;

– Кудайбергенов И.К. – заместитель менеджера отдела информационных технологий ЗАО «КГК»;

– Иманкулова Ж.Э. – руководитель отдела кредиторской задолженности ЗАО «КГК»;

– Жапаев М.А. – специалист по расследованию ЗАО «КГК»;

– Мироненко С.Н. – старший инженер по соблюдению нормативной базы и реализации проектов отдела капитального строительства ЗАО «КГК»;

– Замковой Е.В. – инженер-архитектор отдела капитального строительства ЗАО «КГК»;

– Райымкулов А.М. – старший инженер-сметчик проектной группы ЗАО «КГК»;

– Кубат уулу Дастан – командир аварийно-спасательной службы ЗАО «КГК»;

– Бейшекеев А.А. – заместитель командира аварийно-спасательной службы ЗАО «КГК»;

– Абдраев Д. – специалист по охране труда, технике безопасности и гражданской защите отдела ОЗТиПБ ЗАО «КГК»;

– Петров Д.В. – бригадир административно-хозяйственного обеспечения ЗАО «КГК»;

– Тарлыков А.В. – слесарь-сантехник бригады административно-хозяйственного обеспечения ЗАО «КГК».

На основании приказа № KGC-25-269 от 28.04.2025г. комиссия в полном составе провела визуальный осмотр в отдельном порядке противопожарного водопровода административного здания ЗАО «Кумтор Голд Компани» (далее - КГК) по адресу г. Бишкек, ул. Ибраимова, 24 и составила настоящий дефектный акт.

Описание объекта:

Противопожарный водопровод запитан от системы водоснабжения здания – узел подключения расположен в подвальном помещении здания. Противопожарный водопровод представляет собой систему трубопроводов диаметром 100 мм и 50 мм, обеспечивающих подачу воды к пожарным кранам, в том числе от стальных ёмкостей накопителей, расположенных на 8-ом, 17-ом и 18-ом этажах здания. На типовых этажах от 4-го по 16-ый пожарные краны расположены в помещениях санитарных узлов, санитарно-бытовом помещении и около грузового лифта, на 1-ом, 2-ом и 3-ем этажах пожарные краны также расположены дополнительно по коридорам.

Целью составления настоящего дефектного акта является выявление и описание дефектов для обоснования необходимости производства текущего или капитального ремонта

оборудования противопожарного водопровода здания с последующим определением объемов работ по устранению дефектов, износа или иных неисправностей противопожарного водопровода здания.

Дефектный Акт составлен с использованием материалов: измерительная рулетка, лазерная рулетка, фотоаппарат.

Подвальные помещения.

На поверхности противопожарного трубопровода диаметром 100 мм зафиксирована сплошная коррозия,



Фото 1. Узел подключения в подвальном помещении



Фото 2. Сплошная коррозия трубы

Первый этаж

На поверхности трубопроводов имеются следы воздействия открытым огнем для разморозки. Коррозионное разрушение стенки труб. В ряде мест отсутствуют пожарные шкафы, имеющиеся пожарные шкафы не укомплектованы рукавами и стволами. Отсутствуют цапковые соединения, вместо них имеются трубы с резьбовыми соединениями. Установленные вентили не укомплектованы маховиками. Вентили пожарных кранов окислены, в нерабочем состоянии и не проворачиваются.



Фото 3. Следы прогрева труб, отсутствие цапковых соединений и штурвалов на вентиле

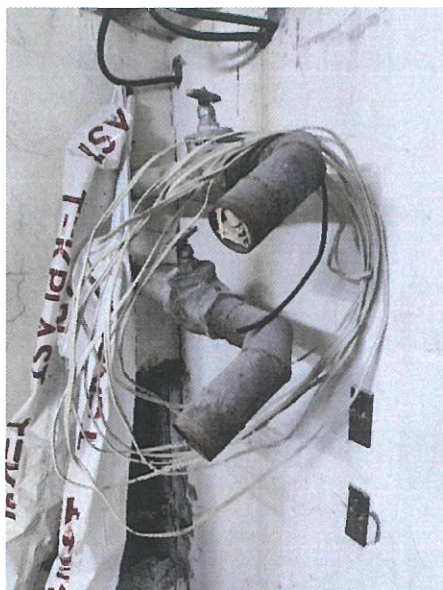


Фото 4. Коррозионное разрушение стенки трубы



Фото 5. Отсутствие цапковых соединений

Фото 6. Неукомплектованный пожарный шкаф

Второй этаж

В местах расположения пожарных кранов отсутствуют пожарные шкафы, укомплектованные рукавами и стволами. Около пожарных кранов расположены электрощитки. Вентили пожарных кранов окислены, в нерабочем состоянии и не проворачиваются.



Фото 7. Неукомплектованный шкаф

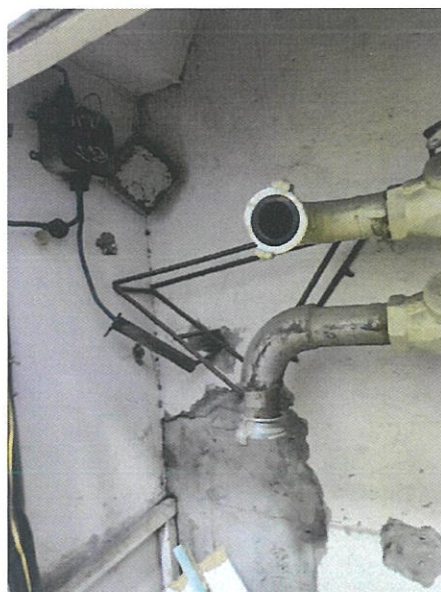


Фото 8. Близкое расположение щитка

Третий этаж

В помещениях имеются пожарные шкафы, укомплектованные рукавами, стволами и огнетушителями. В помещениях санитарных узлов пожарные краны не укомплектованы

рукавами и стволами. На месте расположения пожарных кранов проложены электрические провода и кабели. Вентили пожарных кранов окислены, в нерабочем состоянии и не проворачиваются.



Фото 7. Укомплектованный шкаф



Фото 8. Укомплектованный шкаф



Фото 9. Отсутствует укомплектованный шкаф



Фото 10. Отсутствует укомплектованный шкаф

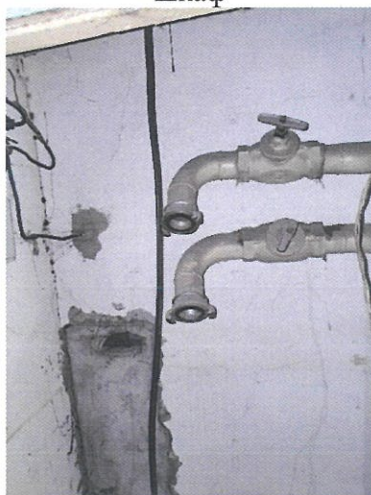


Фото 11. На месте расположения кранов проложены электрические кабели



Фото 12. Отсутствует укомплектованный шкаф

Четвертый этаж

В помещениях имеются пожарные шкафы, укомплектованные рукавами, стволами и огнетушителями. Вентили пожарных кранов окислены, в нерабочем состоянии и не проворачиваются.



Фото 13. Пожарный шкаф

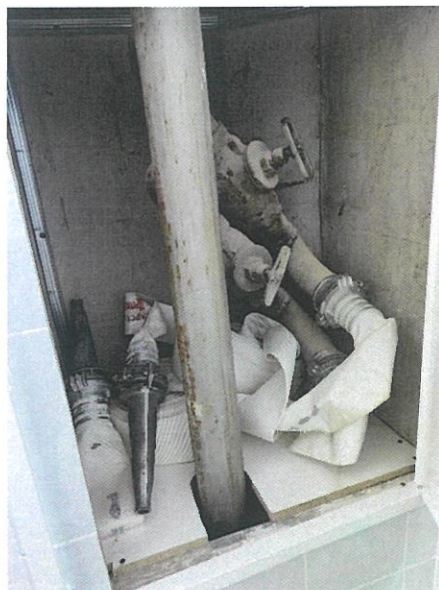


Фото 14. Укомплектованный рукавами и стволами шкаф



8

Фото 15. Пожарный шкаф

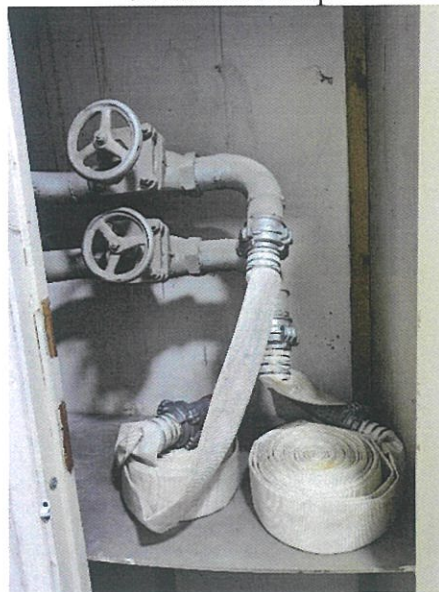


Фото 16. Укомплектованный рукавами и стволами шкаф

Пятый этаж

В помещениях имеются некомплектованные рукавами и стволами пожарные шкафы, Вентили со сломанными маховиками. На месте расположения пожарных кранов проложены электрические провода и кабели. Вентили пожарных кранов окислены, в нерабочем состоянии и не проворачиваются



Фото 17. Неукомплектованный кран

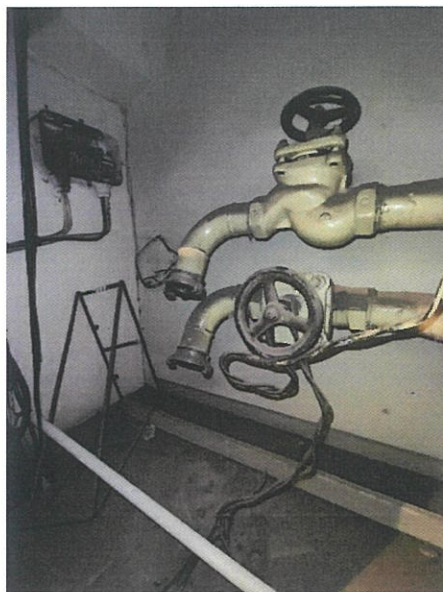


Фото 18. Близкое расположение электрического кабеля



Фото 19. Неукомплектованный шкаф

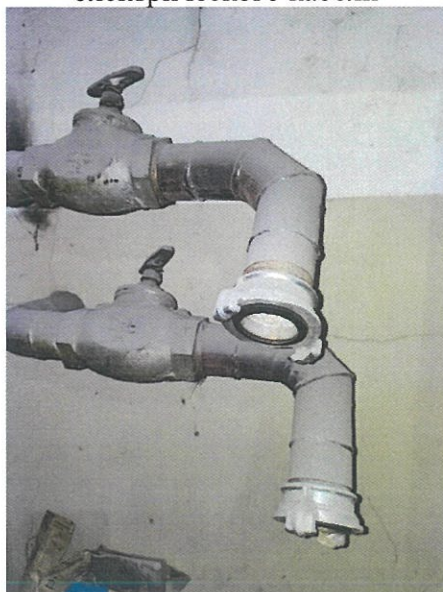


Фото 20. Неукомплектованный шкаф

Шестой этаж

В помещениях имеются укомплектованные рукавами и стволами пожарные шкафы. Отсутствуют цапковые соединения. Вентили пожарных кранов окислены, в нерабочем состоянии и не проворачиваются.

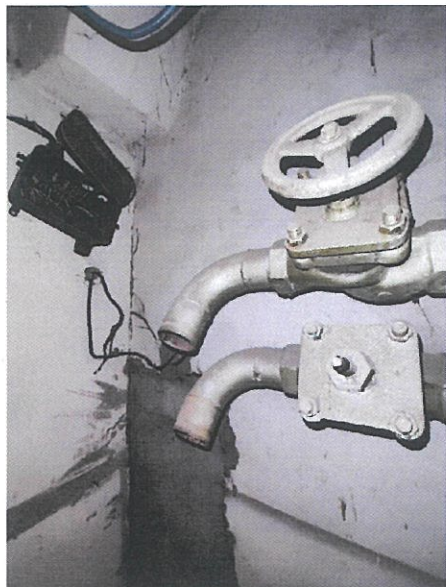


Фото 21. Задвижка без маховика, отсутствует цапковое соединения



Фото 22. Неукомплектованный шкаф

Седьмой этаж

В помещениях имеются укомплектованные рукавами и стволами пожарные шкафы. В один из шкафов нет доступа – на момент осмотра был заперт на ключ. Вентили пожарных кранов окислены, в нерабочем состоянии и не проворачиваются.

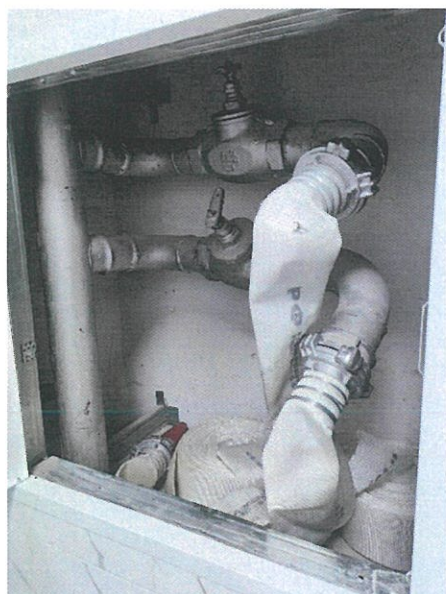


Фото 21. Кран со сломанным маховиком

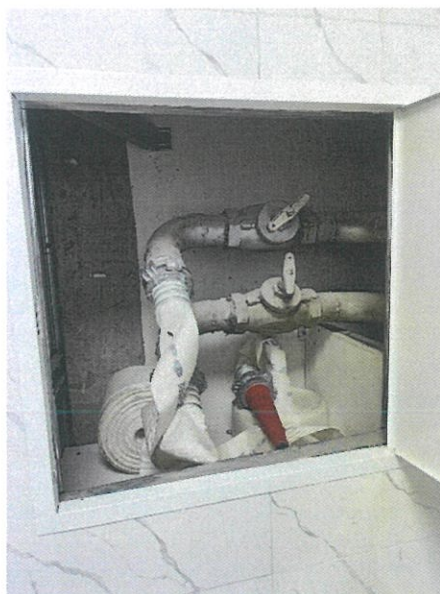


Фото 22. Укомплектованный шкаф

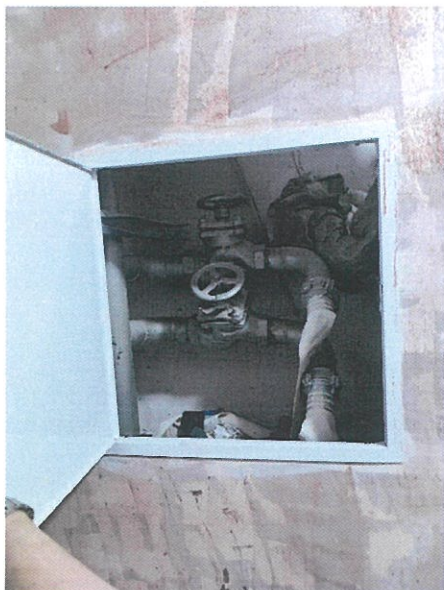


Фото 23. Укомплектованный шкаф

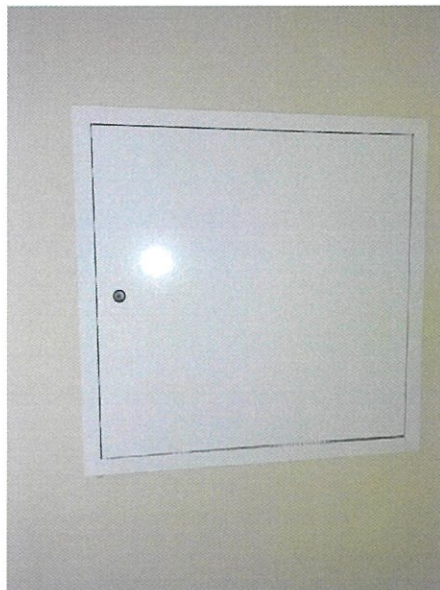


Фото 24. Запертый пожарный шкаф

Восьмой этаж

В помещениях имеются укомплектованные рукавами и стволами пожарные шкафы, Вентили со сломанными маховиками. Вентили пожарных кранов окислены, в нерабочем состоянии и не проворачиваются.



Фото 25. Вентили со сломанным и отсутствующим маховиками



Фото 26. Общий вид пожарного шкафа



Фото 27. Укомплектованный шкаф



Фото 28. Укомплектованный шкаф

Девятый этаж

В помещениях имеются некомплектованные рукавами и стволами пожарные шкафы, на вентилях отсутствуют маховики. На месте расположения пожарных кранов проложены электрические провода и кабели. Вентили пожарных кранов окислены, в нерабочем состоянии и не проворачиваются.

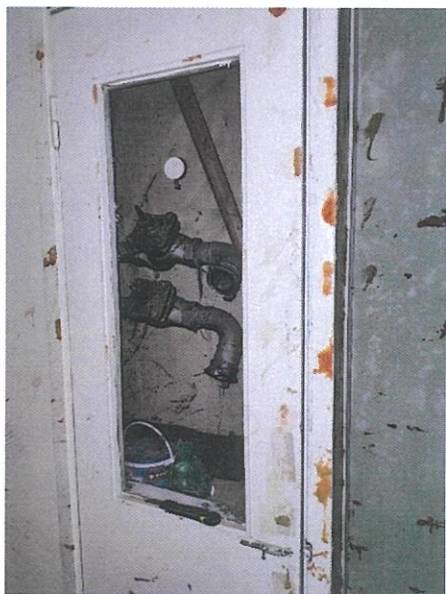


Фото 29. Общий вид пожарного шкафа



Фото 30. Общий вид пожарного шкафа



Фото 31. На месте расположения кранов проложены электрические кабели



Фото 32. (Отсутствуют маховики на вентильях

Десятый этаж

В помещениях имеются некомплектованные рукавами и стволами пожарные шкафы. На вентильях отсутствуют маховики. На месте расположения пожарных кранов проложены электрические провода и кабели. Вентили пожарных кранов окислены, в нерабочем состоянии и не проворачиваются.



Фото 33. Общий вид пожарного шкафа

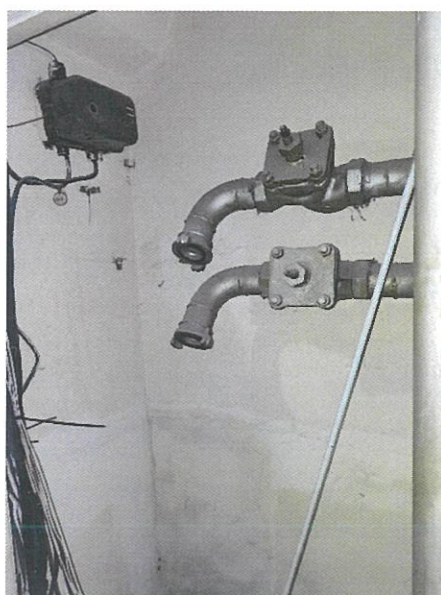


Фото 34. Вентиль с отсутствующими маховиками



Фото 35. Укомплектованный шкаф

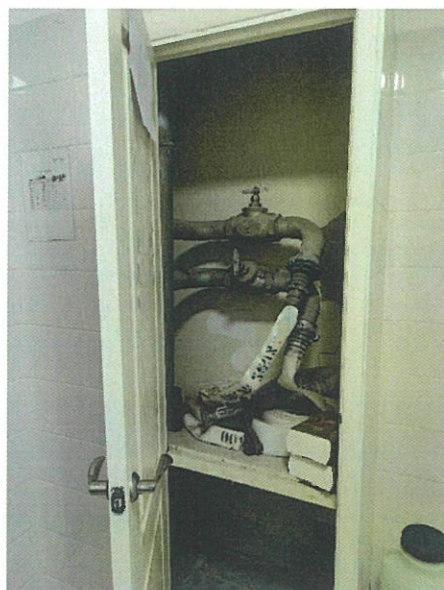


Фото 36. Укомплектованный шкаф

Одиннадцатый этаж

В помещениях имеются укомплектованные рукавами и стволами пожарные шкафы. Вентили пожарных кранов окислены, в нерабочем состоянии и не проворачиваются.



Фото 37. Укомплектованный шкаф



Фото 38. Укомплектованный шкаф

Двенадцатый этаж

В помещениях имеются укомплектованные рукавами и стволами пожарные шкафы. Вентили без маховиков. Вентили пожарных кранов окислены, в нерабочем состоянии и не проворачиваются.

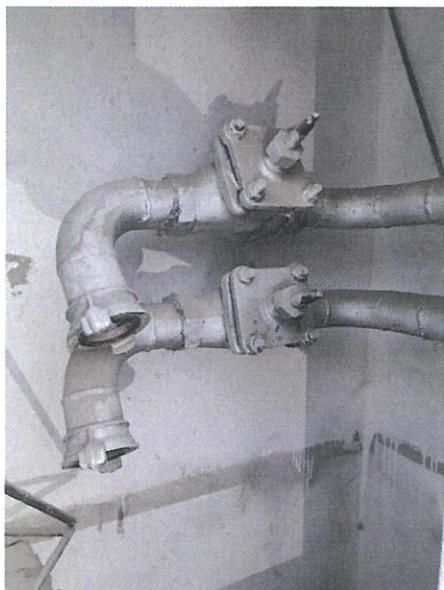


Фото 39. Вентили без маховиков



Фото 40. Укомплектованный шкаф



Фото 41. Укомплектованный шкаф



8
Фото 42. Укомплектованный шкаф

Тринадцатый этаж

В помещениях имеются некомплектованные рукавами и стволами пожарные шкафы. Вентили без маховиков. Вентили пожарных кранов окислены, в нерабочем состоянии и не проворачиваются.



Фото 43. Неукомплектованный шкаф.
Вентили без маховиков



Фото 44. Укомплектованный шкаф

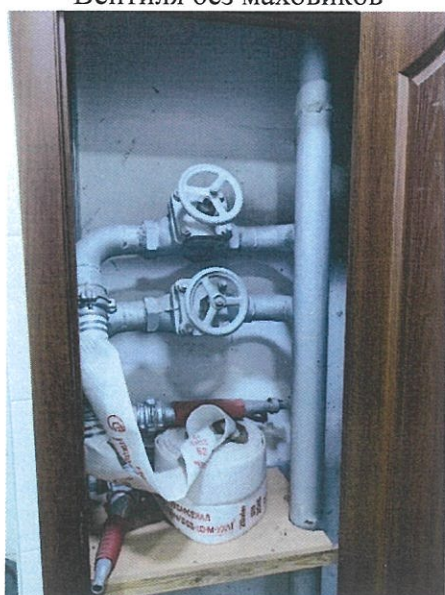


Фото 45. Укомплектованный шкаф

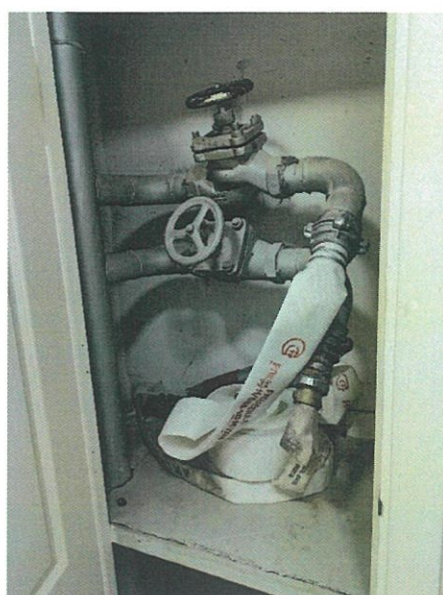


Фото 46. Укомплектованный шкаф

Четырнадцатый этаж

В помещениях имеются некомплектованные рукавами и стволами пожарные шкафы. Вентили без маховиков. Рукава не в рабочем состоянии. Вентили пожарных кранов окислены, в нерабочем состоянии и не проворачиваются.



Фото 47. Неукомплектованный шкаф.
Вентили без маховиков



Фото 48. Укомплектованный шкаф



Фото 49. Укомплектованный шкаф



Фото 50. Рукав в нерабочем состоянии

Пятнадцатый этаж

В помещениях имеются укомплектованные рукавами и стволами пожарные шкафы. Вентили без маховиков. Рукава не в рабочем состоянии. Вентили пожарных кранов окислены, в нерабочем состоянии и не проворачиваются.



Фото 51. Укомплектованный шкаф. Вентиль со сломанным маховиком

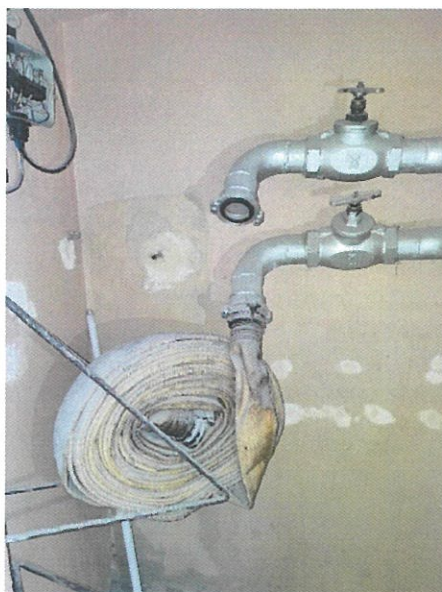


Фото 52. Близкое расположение электрических проводов



Фото 53. Следы течи в трубе. Отсутствуют цапковые соединения



Фото 54. Вентиль со сломанным маховиком

Шестнадцатый этаж

В помещениях имеются некомплектованные рукавами и стволами пожарные шкафы. Имеющиеся рукава не в рабочем состоянии. Вентили пожарных кранов окислены, в нерабочем состоянии и не проворачиваются.

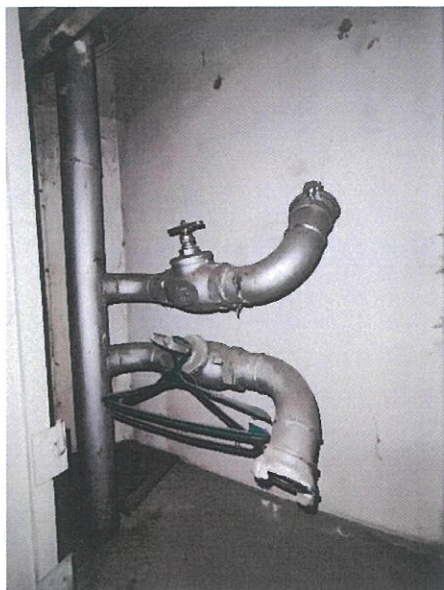


Фото 55. Укомплектованный шкаф.



Фото 56. Пожарный шкаф. Рукав в нерабочем состоянии



Фото 57. Рукав в нерабочем состоянии



Фото 58. Рукав в нерабочем состоянии

Семнадцатый и восемнадцатый этажи кровли

В помещениях имеются неукомплектованные рукавами и стволами пожарные краны. Вентили пожарных кранов окислены, в нерабочем состоянии и не проворачиваются.

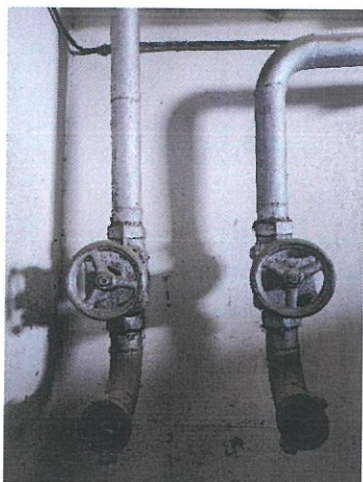


Фото 59. Пожарные краны без рукава и стволов



Фото 56. Пожарный кран без рукава и стволов



Фото 57. Водонапорный бак



Фото 58. Водонапорный бак технического этажа

Заключительная часть

Согласно приказу № KGC-25-269 от 28.04.2025г. поставлена задача о подготовке дефектного акта технического состояния нежилых помещений 2-го и 3-го этажей, плоской кровли 3-го и 16-го этажей, противопожарного водопровода, противодымной защиты и пожарной сигнализации административного здания. Согласно данного приказа было проведено в отдельном порядке визуальное обследование противопожарного водопровода, пожарных шкафов и кранов административного здания КГК.


Комиссия, провела визуальное обследование противопожарного трубопровода, комплектности пожарных шкафов и кранов, их текущего состояния и пришла к следующим выводам:

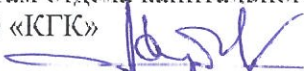
1. Приписывая во внимание, что административное здание 1981 года постройки, с момента постройки здания прошло более 40 лет, а средний нормативный срок службы клапана пожарного крана КПК 65-1 составляет 10 лет, и учитывая, что данные клапана (вентили) ни разу не проходили техническое обслуживание, окислены, находятся в нерабочем состоянии и не проворачиваются, предлагается заменить все клапаны пожарных кранов КПК 65-1 с установкой цапковых соединений;

2. Участки труб, имеющие сильную коррозию и разрушения стенок, заменить на новые;


3. Провести противокоррозионную окраску труб в подвальном помещении и на всех этажах здания;
4. Установить пожарные шкафы в полном комплекте в соответствии с требованиями пожарных служб;
5. Провести гидравлические испытания трубопроводов с узла подключения расположенного в подвальном помещении до технического этажа здания;
6. В укомплектованных пожарных шкафах проверить соединения рукавов;
7. Обеспечить доступ к пожарным шкафам;
8. Необходимо проведение испытания на работоспособность всей системы пожаротушения с привлечением специалистов пожарных служб.

Дефектную ведомость составили:

Инженер-архитектор отдела капитального строительства ЗАО «КГК»
Замковой Е.В. 

Инженер по проектам отдела капитального строительства ЗАО «КГК»
Аскарбеков С.Н. 

Бригадир административно-хозяйственного обеспечения ЗАО «КГК»
Петров Д.В. 

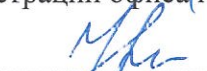
Старший инженер по соблюдению нормативной базы и реализации проектов отдела капитального строительства ЗАО «КГК»
Мироненко С.Н. 


«_____» _____ 2025 года

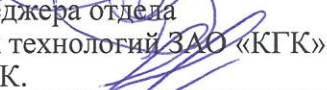
Проверили:

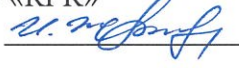
Директор УЧР ЗАО «КГК»
Кенжебаев Э.М. _____

Заместитель Директора УЧР ЗАО «КГК»
Кишин Е.И. 

Менеджер администрации офиса г. Бишкек ЗАО «КГК»
Жавзмагийин Т.К. 

Руководитель отдела капитального строительства ЗАО «КГК»
Токоев М.Ш. 

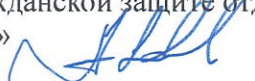
Заместитель менеджера отдела информационных технологий ЗАО «КГК»
Кудайбергенов И.К. 

Руководитель отдела кредиторской задолженности ЗАО «КГК»
Иманкулова Ж.Э. 

Специалист по расследованию ЗАО «КГК»
Жапаев М.А. 

Командир аварийно-спасательной службы ЗАО «КГК»
Кубат уулу Дастан _____

Заместитель командира аварийно-спасательной службы ЗАО «КГК»
Бейшекеев А.А. _____

Специалист по охране труда, технике безопасности и гражданской защите отдела ОЗТиПБ ЗАО «КГК»
Абдраев Д. 

Слесарь-сантехник бригады административно-хозяйственного обеспечения ЗАО «КГК»
Тарлыков А.В. 